

Общество с ограниченной ответственностью

«ЖЕМЧУЖИНА»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома с мансардой и со
встроенными нежилыми помещениями по адресу:
город Черкесск, улица Кавказская дом 56

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

в редакции от 10.01.2017года

на строительство 12-ти этажного многоквартирного жилого дома с мансардой и со встроенными нежилыми помещениями по адресу:
 город Черкесск, улица Кавказская дом 56

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы «Жемчужина»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы «Жемчужина»
1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 369000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Карачаево-Черкесская Республика
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Черкесск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Кавказская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 56
	1.2.9	Тип помещений Жилые и встроенные нежилые помещения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время С 09-00 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона 8 (918) 717-51-73

	1.4.2	Адрес электронной почты www.irina.kchr@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://GSK-09.ru/
15. Лице, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Алескеров
	1.5.2	Имя Али
	1.5.3	Отчество (при наличии) Магомедович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «Жемчужина»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 0917024267
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1130917002721
	2.1.3	Год регистрации 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тоторкулов

3.3.2	Имя: Назир
3.3.3	Отчество (при наличии): Хасанович
3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.6	% голосов в органе управления: 50
3.3.7	Фамилия: Джуккаева
3.3.8	Имя: Дарья
3.3.9	Отчество (при наличии): Хамзатовна
3.3.10	Гражданство: Российская Федерация
3.3.11	Страна места жительства: Российская Федерация
3.3.12	% голосов в органе управления: 50

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием мест нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный многоэтажный многоквартирный жилой дом
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Карачаево-Черкесская Республика
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта: город
4.1.5	Наименование населенного пункта: Черкесск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Международная
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 170
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 17.08.2017
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.10.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 09-301000-266-2016
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии муниципального образования города Черкесска

Раздел 5. Членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и выданных застройщику свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (Убыток 3019728 руб)
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 79086717 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 80906879 руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Непроводятся

в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и
		капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности последнего отчетный период, у юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Неприменялись
7.2. Соответствие заключивших застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании
		обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1.0 количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 12-ти этажный многоквартирный жилой дом (167 квартир) с мансардой и со встроенными нежилыми помещениями
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства 12-ти этажный многоквартирный жилой дом с мансардой и со встроенными нежилыми помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Карачаево-Черкесская Республика
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Черкесск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: южная часть города
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.9	Наименование улица Кавказская
	9.2.10	Дом 56
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 14 этажей (1 цоколь)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 14 (четырнадцать)
	9.2.20	Общая площадь объекта – 20041,02 м ² Общая площадь здания – 15070,12 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Газосиликат и облицовочный кирпич
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолит и ригеля
9.2.23	Класс энергоэффективности А	
9.2.24	Сейсмостойкость Фоновая сейсмичность – 8 баллов	
Раздел 10. О виде договора для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора) в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Открытое акционерное общество проектный институт
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы «Карачайчеркессагропромпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 0901000246
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Проектно-изыскательный институт
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы «Даггипроводхоз»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 0541000199
10.4. Результаты экспертизы документации результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 21 июля 2014г., 2016 год
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 05-1-4-0025-14, корректировка № 05-2-1-1-0138-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общественноограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы Центр экспертизы и надзора строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 0572003489
10.5. Результаты государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно -

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Обиндивидуализирующемообъект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 09301000-248-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство от 07 августа 2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 04 августа 2017 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство от 20 октября 2016 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии муниципального образования города Черкесска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома или многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома или многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 205
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20.06.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 09-09-01/108/2014-41
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок 01.07.2019 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор 25.06.2014 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность Мэрии муниципального образования города Черкесска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность № 646
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность 19.05.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности

12.2. Особственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком Управление имуществом и коммунальным комплексом города мэрии муниципального образования города Черкесска
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 09:04:0101144:689
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4971 кв.м.
Раздел 13. Оплачиваемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Устройство тротуаров с покрытием из тротуарных плиток, организация проездов, парковочных площадок, устройство детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха, размещение площадок по установке контейнеров ТБО. Озеленение территории предусматривается устройством газонов, устройство, посадкой кустарника
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) предусмотрена организация проездов, парковочных площадок
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Устройство детской игровой площадки, площадки для занятий физкультурой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Размещение площадок по установке контейнеров ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Озеленение территории предусматривается устройством газонов, посадкой кустарников

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Наружные лестницы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Территория, подлежащая освещению, включает все бязя ответственные площадки, парковые зоны, боковые и центральные аллеи, внутриплощадочные дороги, подьезды к пожарным
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. Оплату планируемого подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемого подключения к сетям связи		
14.1. Оплату планируемого подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 0914000123
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 14-484
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года, продление на год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1233850 рублей
14.1. Оплату планируемого подключения (технологическом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - Электроснабжение

присоединении)к сетяминженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – Распределительная сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0916012511
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 17.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 775
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года, продлен до 17.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 1700916 рублей
	14.1.Опланируемомподключении(технологическом присоединении)к сетяминженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Закрытое акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – Газпром газораспределение Черкесск
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - 0900000116
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 08.12.2016, взамен ТУ № 281 от 15.09.2017
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – № 300
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
14.1.8		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2.Опланируемомподключении к сетямсвязи	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 167
	15.1.2	Количество нежилых помещений 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	2	76,75	2	Прихожая	15,09	-	-
						Гостиная	17,93		
						Кухня	17,73		
						Спальня	14,44		
						Ванна	5,93		
						Балкон1	3,67		
						Балкон2	3,67		
						Балкон3	4,79		
2	Жилое помещение	2	1	34,20	1	Гостиная	15,11	-	-
						Кухня	8,28		
						Ванна	3,26		
						Прихожая	15,09		

3	Жилое помещение	2	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29 4,79 3,66	-	-
4	Жилое помещение	2	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
5	Жилое помещение	2	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
6	Жилое помещение	3	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67 4,79	-	-
7	Жилое помещение	9	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-
8	Жилое помещение	3	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29 4,79 3,66	-	-

9	Жилое помещение	3	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
10	Жилое помещение	3	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
11	Жилое помещение	4	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67 4,79	-	--
12	Жилое помещение	4	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-
13	Жилое помещение	4	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29	-	-
14	Жилое помещение	4	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-

15	Жилое помещение	4	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
16	Жилое помещение	5	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67 4,79	-	-
17	Жилое помещение	5	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-
18	Жилое помещение	5	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29	-	-
19	Жилое помещение	5	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
20	Жилое помещение	5	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-

21	Жилое помещение	6	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67 4,79	-	-
22	Жилое помещение	6	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-
23	Жилое помещение	6	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29	-	-
24	Жилое помещение	6	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
25	Жилое помещение	6	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
26	Жилое помещение	7	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67 4,79	-	-
27	Жилое помещение	7	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-

28	Жилое помещение	7	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29 4,79 3,66	-	-
29	Жилое помещение	7	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
30	Жилое помещение	7	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
31	Жилое помещение	8	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67 4,79	-	-
32	Жилое помещение	8	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-
33	Жилое помещение	8	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29 4,79 3,66	-	-
34	Жилое помещение	8	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-

35	Жилое помещение	8	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
36	Жилое помещение	11	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
37	Жилое помещение	9	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-
38	Жилое помещение	9	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29 4,79 3,66	-	-
39	Жилое помещение	6	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
40	Жилое помещение	9	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-

41	Жилое помещение	10	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67	-	-
42	Жилое помещение	10	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-
43	Жилое помещение	10	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29 4,79 3,66	-	-
44	Жилое помещение	10	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
45	Жилое помещение	10	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
46	Жилое помещение	11	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67 4,79	-	-
47	Жилое помещение	11	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-

48	Жилое помещение	11	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29 4,79 3,66	-	-
49	Жилое помещение	11	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
50	Жилое помещение	11	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
51	Жилое помещение	12	1	76,75	2	Прихожая Гостиная Кухня Спальня Ванна Балкон1 Балкон2 Балкон3	15,09 17,93 17,73 14,44 5,93 3,67 3,67 4,79	-	-
52	Жилое помещение	12	1	34,20	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 15,09	-	-
53	Жилое помещение	12	1	65,88	2	Гостиная Прихожая Кухня-столовая Спальня Ванна Балкон1 Балкон2	19,33 8,52 16,97 15,68 4,29 4,79	-	-

54	Жилое помещение	12	1	61,97	2	Прихожая Ванна Кухня Лоджия1 Лоджия2 Спальня Гостиная	3,80 4,68 10,27 6,34 8,17 10,73 19,24	-	-
55	Жилое помещение	12	1	77,82	2	Прихожая Гостиная Кухня Лоджия1 Ванна Спальня Лоджия2	12,93 18,87 18,21 4,72 4,24 18,21 3,82	-	-
56	Жилое помещение	2	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
57	Жилое помещение	2	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
58	Жилое помещение	2	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
59	Жилое помещение	2	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21	-	-
60	Жилое помещение	3	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21	-	-

61	Жилое помещение	3	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
62	Жилое помещение	3	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
63	Жилое помещение	3	3	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
64	Жилое помещение	4	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
65	Жилое помещение	4	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
66	Жилое помещение	4	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
67	Жилое помещение	4	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-

68	Жилое помещение	5	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
69	Жилое помещение	5	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
70	Жилое помещение	5	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
71	Жилое помещение	5	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
72	Жилое помещение	6	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
73	Жилое помещение	6	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
74	Жилое помещение	6	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
75	Жилое помещение	6	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-

76	Жилое помещение	7	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
77	Жилое помещение	7	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
78	Жилое помещение	7	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
79	Жилое помещение	7	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
80	Жилое помещение	8	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
81	Жилое помещение	8	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
82	Жилое помещение	8	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-

83	Жилое помещение	8	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
84	Жилое помещение	9	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
85	Жилое помещение	9	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
86	Жилое помещение	9	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
87	Жилое помещение	9	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
88	Жилое помещение	10	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
89	Жилое помещение	10	2	42,88	1	Прихожая Ванна Гостиная Кухня Лоджия	3,9 4,10 17,13 16,09 4,42	-	-

90	Жилое помещение	10	2	42,88	1	Прихожая Ванна Гостиная Кухня Лоджия	3,9 4,10 17,13 16,09 4,42	-	-
91	Жилое помещение	10	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
92	Жилое помещение	11	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
93	Жилое помещение	11	2	42,88	1	Прихожая Ванна Гостиная Кухня Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
94	Жилое помещение	11	2	42,88	1	Прихожая Ванна Гостиная Кухня Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
95	Жилое помещение	11	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
96	Жилое помещение	12	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-

97	Жилое помещение	12	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
98	Жилое помещение	12	2	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
99	Жилое помещение	12	2	73,61	2	Балкон Гостиная Кухня Прихожая Ванна Спальня Лоджия	3,67 17,25 18,21 12,69 4,24 18,21 3,82	-	-
100	Жилое помещение	2	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
101	Жилое помещение	2	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия1 Кухня-столовая Лоджия2	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82	-	-
102	Жилое помещение	2	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
103	Жилое помещение	2	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-

104	Жилое помещение	2	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-
105	Жилое помещение	3	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
106	Жилое помещение	3	3	42,24	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Лоджия	4,02 4,31 13,79 17,13 5,97	-	-
107	Жилое помещение	3	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
108	Жилое помещение	3	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-
109	Жилое помещение	3	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-

110	Жилое помещение	4	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
111	Жилое помещение	4	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия 1 Кухня-столовая Лоджия 2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-
112	Жилое помещение	3	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
113	Жилое помещение	4	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон 1 Балкон 2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-
114	Жилое помещение	4	3	91,34	3	Спальня Балкон 1 Балкон 2 Кухня Балкон 3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-
115	Жилое помещение	5	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
116	Жилое помещение	5	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия 1 Кухня-столовая Лоджия 2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-

117	Жилое помещение	4	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
118	Жилое помещение	5	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-
119	Жилое помещение	5	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-
120	Жилое помещение	6	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
121	Жилое помещение	6	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия1 Кухня-столовая Лоджия2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-
122	Жилое помещение	6	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
123	Жилое помещение	6	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-

124	Жилое помещение	6	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-
125	Жилое помещение	7	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
126	Жилое помещение	7	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия1 Кухня-столовая Лоджия2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-
127	Жилое помещение	7	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
128	Жилое помещение	7	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-
129	Жилое помещение	7	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-

130	Жилое помещение	8	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
131	Жилое помещение	8	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия1 Кухня-столовая Лоджия2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-
132	Жилое помещение	8	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
133	Жилое помещение	8	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-
134	Жилое помещение	8	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-
135	Жилое помещение	9	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
136	Жилое помещение	9	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия1 Кухня-столовая Лоджия2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-

137	Жилое помещение	9	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
138	Жилое помещение	9	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-
139	Жилое помещение	9	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-
140	Жилое помещение	10	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
141	Жилое помещение	10	3	52,44	2	Прихожая Гостиная Лоджия1 Кухня-столовая Лоджия2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-
142	Жилое помещение	10	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-

143	Жилое помещение	10	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-
144	Жилое помещение	10	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-
145	Жилое помещение	10	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
146	Жилое помещение	11	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия1 Кухня-столовая Лоджия2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-
147	Жилое помещение	11	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
148	Жилое помещение	11	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-

149	Жилое помещение	11	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-
150	Жилое помещение	12	3	47,23	1	Прихожая Ванна Кухня Гостиная Балкон	8,41 3,93 14,46 17,61 3,87	-	-
151	Жилое помещение	12	3	52,44	1	Прихожая Гостиная Лоджия1 Кухня-столовая Лоджия2 Ванна	6,02 18,71 6,34 18,21 3,82 4,41	-	-
152	Жилое помещение	12	3	62,42	2	Прихожая Ванна Кухня Спальня Гостиная Лоджия	7,79 4,34 15,23 12,19 18,93 7,85	-	-
153	Жилое помещение	12	3	69,81	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня Балкон1 Балкон2	11,42 4,7 14,39 19,33 17,44 3,66 4,79	-	-
154	Жилое помещение	12	3	91,34	3	Спальня Балкон1 Балкон2 Кухня Балкон3 Гостиная Ванна Спальня Прихожая	17,82 4,79 3,67 15,02 3,67 17,73 4,24 14,39 16,56	-	-

155	Жилое помещение	мансарда	3	68,58	2	Гостиная Спальня Кухня Прихожая Ванна	17,92 10,91 17,73 16,09 5,93	-	-
156	Жилое помещение	мансарда	1	32,76	1	Гостиная Кухня Ванна Прихожая	15,11 8,28 3,26 4,96	-	-
157	Жилое помещение	мансарда	1	64,78	2	Гостиная Прихожая Кухня Спальня Ванна	19,33 8,52 16,97 15,68 4,28	-	-
158	Жилое помещение	мансарда	1	54,71	2	Гостиная Спальня Кухня Ванна Прихожая	19,24 10,73 10,27 4,68 9,80	-	-
159	Жилое помещение	мансарда	1	44,12	1	Гостиная Ванна Кухня Прихожая	18,21 4,24 18,21 3,46	-	-
160	Жилое помещение	мансарда	2	44,17	1	Гостиная Ванна Кухня Прихожая	18,21 4,24 18,21 3,51	-	-
161	Жилое помещение	мансарда	2	35,44	1	Прихожая Ванна Гостиная Кухня	4,02 4,31 17,13 9,98	-	-
162	Жилое помещение	мансарда	2	35,44	1	Прихожая Ванна Гостиная Кухня	4,02 4,31 17,13 9,98	-	-
163	Жилое помещение	мансарда	2	70,60	2	Прихожая Гостиная Кухня Ванна Спальня	12,69 17,25 18,21 4,24 18,21	-	-

164	Жилое помещение	мансарда	3	63,03	2	Прихожая Ванна Спальня Гостиная	6,02 4,41 17,31 18,98	-	-
165	Жилое помещение	мансарда	3	58,49	2	Прихожая Ванна Спальня Гостиная	7,79 4,34 12,19 18,93	-	-
166	Жилое помещение	мансарда	3	67,27	2	Прихожая Ванна Кухня-столовая Гостиная Спальня	11,42 4,70 14,39 19,33 17,44	-	-
167	Жилое помещение	мансарда	3	82,73	3	Прихожая Ванна Гостиная Кухня Спальня Спальня	16,56 4,00 17,51 10,49 17,92 14,39	-	-

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Цоколь	-	863,24	-	-
2	Нежилое помещение	1	-	703,41	-	-

3	Нежилое помещение	1	-	193,57	-	-
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3		4	5	
1 этаж						
1	Лестничная клетка	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	18,30	
2	Тамбур	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	5,66	
3	Лифтовый холл	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	9,66	
4	Тамбур	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	5,29	
5	Лифтовый холл	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	9,66	
6	Тамбур	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	5,66	
7	Тамбур	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	5,66	
8	Лестничная клетка	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	18,30	
9	Тамбур	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	5,32	
10	Тамбур	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	5,29	
11	Тамбур	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	5,66	
12	Тамбур	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	5,66	
13	Лифтовый холл	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	9,66	
14	Лестничная клетка	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Общего пользования	18,24	
15	Комната сбора инвентаря	Общая наземная часть в уровне 1 этажа		Техническое	3,31	
2 этаж						
1	Подъезд	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	15,24	
2	Лифтовый холл	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	9,99	
3	Лестничная клетка	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	15,75	
4	Тамбур	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	9,87	
5	Тамбур	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	3,00	
6	Тамбур	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	3,62	
7	Балкон	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	3,00	
8	Подъезд	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	18,28	
9	Лифтовый холл	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	10,04	
10	Лестничная клетка	Общая надземная часть в уровне 2 этажа		Общего пользования	15,75	

11	Тамбур	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	3,19
12	Балкон	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	3,12
13	Тамбур	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	3,93
14	Подъезд	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	18,89
15	Лифтовый холл	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	10,04
16	Лестничная клетка	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	15,70
17	Тамбур	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	3,00
18	Балкон	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	3,12
19	Тамбур	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	3,62
20	Тамбур	Общая надземная часть в уровне 2 этажа	Общего пользования	12,99
3, 4, 5 этажи				
1	Подъезд	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	15,24
2	Лифтовый холл	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	9,99
3	Тамбур	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,00
4	Балкон	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,00
5	Тамбур	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,62
6	Лестничная клетка	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	15,75
7	Тамбур	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	9,87
8	Подъезд	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	18,28
9	Лифтовый холл	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	10,04
10	Тамбур	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,19
11	Балкон	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,12
12	Тамбур	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,93
13	Лестничная клетка	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	15,75
14	Подъезд	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	18,89
15	Лифтовый холл	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	10,04
16	Тамбур	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,00
17	Балкон	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,12
18	Тамбур	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	3,62
19	Лестничная клетка	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	15,70
20	Тамбур	Общая надземная часть 3,4,5 этажей	Общего пользования	12,99
6, 7, 8 этажи				
1	Подъезд	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	15,24
2	Лифтовый холл	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	9,99
3	Тамбур	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,00
4	Балкон	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,00

5	Тамбур	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,62
6	Лестничная клетка	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	15,75
7	Тамбур	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	9,87
8	Подъезд	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	18,28
9	Лифтовый холл	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	10,04
10	Тамбур	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,19
11	Балкон	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,12
12	Тамбур	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,93
13	Лестничная клетка	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	15,75
14	Подъезд	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	18,89
15	Лифтовый холл	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	10,04
16	Тамбур	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,00
17	Балкон	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,12
18	Тамбур	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	3,62
19	Лестничная клетка	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	15,70
20	Тамбур	Общая надземная часть 6,7,8 этажей	Общего пользования	12,99
9 этаж				
1	Подъезд	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	15,24
2	Лифтовый холл	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	9,99
3	Тамбур	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,00
4	Балкон	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,00
5	Тамбур	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,62
6	Лестничная клетка	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	15,75
7	Тамбур	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	9,87
8	Подъезд	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	18,28
9	Лифтовый холл	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	10,04
10	Тамбур	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,19
11	Балкон	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,12
12	Тамбур	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,93
13	Лестничная клетка	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	15,75
14	Подъезд	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	18,89
15	Лифтовый холл	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	10,04
16	Тамбур	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,00
17	Балкон	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,12
18	Тамбур	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	3,62
19	Лестничная клетка	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	15,70

20	Тамбур	Общая надземная часть 9 этажа	Общего пользования	12,99
10, 11 этажи				
1	Подъезд	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	15,24
2	Лифтовый холл	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	9,99
3	Тамбур	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,00
4	Балкон	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,00
5	Тамбур	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,62
6	Лестничная клетка	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	15,75
7	Тамбур	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	9,87
8	Подъезд	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	18,28
9	Лифтовый холл	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	10,04
10	Тамбур	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,19
11	Балкон	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,12
12	Тамбур	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,93
13	Лестничная клетка	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	15,75
14	Подъезд	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	18,89
15	Лифтовый холл	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	10,04
16	Тамбур	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,00
17	Балкон	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,12
18	Тамбур	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	3,62
19	Лестничная клетка	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	15,70
20	Тамбур	Общая надземная часть 10,11 этажей	Общего пользования	12,99
12 этаж				
1	Подъезд	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	15,24
2	Лифтовый холл	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	9,99
3	Тамбур	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,00
4	Балкон	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,00
5	Тамбур	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,62
6	Лестничная клетка	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	15,75
7	Тамбур	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	9,87
8	Подъезд	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	18,28
9	Лифтовый холл	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	10,04
10	Тамбур	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,19
11	Балкон	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,12
12	Тамбур	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,93
13	Лестничная клетка	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	15,75
14	Подъезд	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	18,89

15	Лифтовый холл	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	10,04
16	Тамбур	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,00
17	Балкон	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,12
18	Тамбур	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	3,62
19	Лестничная клетка	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	15,70
20	Тамбур	Общая надземная часть 12 этажа	Общего пользования	12,99
Мансарда				
1	Подъезд	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	43,77
2	Машинное отделение	Общая надземная часть мансардного этажа	Техническое	18,83
3	Лестничная клетка	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	5,58
4	Тамбур	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	9,53
5	Подъезд	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	36,37
6	Машинное отделение	Общая надземная часть мансардного этажа	Техническое	18,83
7	Лестничная клетка	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	15,58
8	Тамбур	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	8,92
9	Подъезд	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	38,20
10	Машинное отделение	Общая надземная часть мансардного этажа	Техническое	18,83
11	Лестничная клетка	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	15,58
12	Тамбур	Общая надземная часть мансардного этажа	Общего пользования	12,99

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4
Лифты	Лифт ЛП-0610 БШЭ 1 Могилевлифтмаш (Белоруссия)- пассажирский лифт с машинным помещением, жилое назначение здания.	Грузоподъемность – 630 кг. Шахта 2650*1700 мм Кабина 2090*1120 мм Проем двери – 1200 мм Кол-во остановок/шахтных дверей 12/12 Высота подъема 34900 мм. Скорость 1 м/с. Высота верхнего этажа 3457 мм. Прямом 1400 мм. Кабина не проходная, сейсмичность. Огнестойкость – Е30, Отделка кабины/отделка дверей шахты – крашеная сталь RALL 7035, Пол – ПВХ Частотный преобразователь главного привода и привода дверей кабины. Обрамление на первом этаже (100 мм).	

	<p>Лифт ЛП-0401 БМЭ 1 Могилевлифтмаш (Белоруссия)- пассажирский лифт с машинным помещением, жилое назначение здания.</p>	<p>Грузоподъемность – 400 кг. Шахта 1550*1700 мм Кабина 920*1020 мм Проем двери – 650 мм Кол-во остановок/шахтных дверей 12/12 Высота подъема 34900 мм. Скорость 1 м/с. Высота верхнего этажа 3457 мм. Приямок 1400 мм. Кабина не проходная, сейсмичность. Огнестойкость – Е30, Отделка кабины/отделка дверей шахты – крашеная сталь RALL 7035, Пол – ПВХ Частотный преобразователь главного привода и привода дверей кабины. Обрамление на первом этаже (100 мм).</p>	
Котельная	Проминженеринг-ООиВ – Черкесск-котельная	<p>DAB Насос A 110/180 [M230/50 CIRCOLAT. DAB Насос CP-G 65-4100/A/BAQE 7.0 (1D4211GAB). Адаптер для умягчителя М-77 (в сборе), Адаптер для фильтра М-77 2.5", 1.05", 1" (в сборе). Горелка Gamma GAS P 100/2 CE TL+R.CE D2"-S (2-ступенчатая). Горелка Gamma GAS P 100/M CE TL+R.CE D2"-S (моделируемая). Двухходовой жаротрубный водогрейный котел серии Ultratherm-850. Дренажно-распределительная система для колонн 08-12, Ионнообменная смола ПЮРЕЗИН РС 002, Кварц зернистый 2-5 мм, Комплект гаск ф1"1/4 (WCP). Корпус фильтра 12*52-Canature (натуральный) Мембранный бак для отопления Wester WRV500 (TOP),500 л. Солевой бак BTS-70. Фильтрующая загрузка Filter-Ag (28,3).</p>	
Насосы для водоснабжения	DAB KVC 70/120T	Электрическая мощность 3 кВт (они располагаются в котельной) – 3 шт.	
Насосы внутреннего противопожарного водопровода	DAB KVC 85/120T	Электрическая мощность 3 кВт (они располагаются в подвале здания) 2 шт.	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
7.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 31 марта 2017 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 270 000 000,00 рублей	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ООО «Региональная страховая компания» РИНКО	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 09:04:0101144:689	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	20.1.1	Вид соглашения или сделки	

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 10000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3.0 месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)

	21.3.9	Тип помещений ²
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади в всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>				
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	п №п/	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к	Планируемые затраты застройщика

<p>органом местного самоуправления по договору или соглашению, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками</p>			возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1		2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1. Иная информация о проекте
---------------------------------	---------------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	20.10.2016	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Коммерческая площадь цокольного этажа составила 863,24 м ² ТЭП по мансардному этажу

Генеральный директор ООО «ЖЕМЧУЖИНА»



А.М. Алескеров